

Mapa do celów projektowych
skala 1:500

Działki nr: 282/1

Obręb: 0009 – JÓZEFOWO

Powiat: wrocławski

GEO.6640.1037.2025

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000

Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna w zakresie oznaczonym linią przerywaną na dzień: 18.04.2025 r.

Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

W granicach projektowanej inwestycji nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.

Wykonawca:

Jednostka ewid.: 041813_2 - Włocławek

Woj. kujawsko-pomorskie

Godło mapy: 6.182.31.06.3.1

Pracownia Geodezyjno-Kartograficzna
"GEOMIAR"
mgr inż. Zbigniew Mańko
ul. Wronia 9, 87-800 Włocławek
NIP 888-102-30-27 Tel. 601 204 528

GEODETA
mgr inż. Zbigniew Mańko
upr. geodezyjne nr 4787

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN.6640.1037.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Włocławski
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Geodezyjno-Kartograficzna "GEOMIAR" mgr inż. Zbigniew Mańko ul. Wronia 9, 87-800 Włocławek NIP 888-102-30-27 Tel. 601 204 528
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GGN.6640.1037.2025_2 22.04.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA mgr inż. Zbigniew Mańko upr. geodezyjne nr 4787

PPROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

LEGENDA:

- OBSZAR OPRACOWYWANEJ DZIAŁKI A,B,C..
- OBSZAR ODZIAŁYWANIA PLACU ZABAW
- MAKSYMALNA NIEPRZERWALNA LINIA ZABUDOWY ZGODNIE Z DŁCP
- GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU PROJEKTOWANEGO
- WEJŚCIE DO BUDYNKU WYJŚCIA EWAKUACYJNE
- PROJ. WJAZD NA DZIAŁKĘ
- PROJ. WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ
- NOWOPROJEKTOWANY BUDYNEK
- PROJ. TERENY UTWARDZONE - OPASKA - KOSTKA BETONOWA
- PROJ. TERENY UTWARDZONE - CHODNIKI KOSTKA BETONOWA
- PROJ. TERENY UTWARDZONE - CIĄG PIESZO-JEZDNY PŁYTY BETONOWE SZARE
- PROJ. TERENY UTWARDZONE - NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA Z POLIURETANU
- PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE 5,00x2,50M GEOKRATA
- PROJ. MIEJSCA PARKINGOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH 3,8mx5m - KOSTKA BETONOWA SZARA POM. NA NIEBIESKO
- POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA
- PROJEKTOWANE MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH 3x4 m
- NUMER DZIAŁKI
- PROJ. PLAC ZABAW Z FURTką SZER. 1,2M
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE TERENU SYSTEMOWE PANELOWE KOLOROWE SZCZEBELKI H MIN. 1,5 M
- LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
- PROJ. NASADZENIA DODATKOWE - KRZEWY - ZG Z PROJ. ZIELENI
- PROJ. MAŁA ARCHITEKTURA - ŁAWKA -4 szt; KOSZ -2 szt; STOJAK ROWEROWY -1 szt
- FURTKA SZEROKOŚĆ 1,2M
- PROJ. OGRODZENIE - KOLOROWE SZCZEBELKI
- PROJ. POMPA CIEPŁA Z OBUDOWĄ
- PROJ. BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE



Signed by /
Podpisano przez:
Andrzej Łamaszewski
Date / Data: 2025-06-24 14:28

Elektronicznie
podpisany
przez Anna
Rothe
Data:
2025.06.24
17:40:37
+02'00'

TEMAT INWESTYCJI	Budowa żłobka w miejscowości Józefowo		
LOKALIZACJA	dz. nr ewid. 9-282/1, obr. Józefowo, gmina Włocławek, powiat włocławski, woj. kujawsko-pomorskie, iden. dz. 041813_2.0009.9-282/1		
INWESTOR	Gmina Włocławek ul. Królewiecka 7 87-800 Włocławek		
STADIUM	PROJEKT TECHNICZNY		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA	<div><div>Archenika Sp. z o.o. ul. Jarochońskiego 51 60-245 Poznań tel.: +48 604 080 951; +48 602 951 331 biuro@archenika.pl www.archenika.pl</div></div>		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
ARCHITEKTURA			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Monika Jasińska	WP-OIA/O KKKU p. 02/25/2009 w specjalności architektonicznej nr 1747 WP-0717	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak	WP-OIA/O KKKU p. 05/8/2009 w specjalności architektonicznej nr 1747 WP-0778	
TREŚĆ RYS.			SKALA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			1:500
DATA	MARZEC 2025	NR KONTRAKTU	385
BRANŻA	NR REWIZJI	NR RYSUNKU	PZT.01
A			
Rysunek stanowi własność Archenika Sp. z o.o. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.			

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 9-282/1	pow. [m²]	% terenu
	2136,96 m²	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	309,34 m²	14,47%
w tym:		
BUDYNEK	297,34 m²	
WIATA DO GROMADZENIA ODPADÓW	12,00 m²	
PROJEKTOWANA POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	1237,46 m²	57,91%
w tym:		
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA (TRAWA)	1233,71 m²	
POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ PROJEKTOWANYCH	590,16 m²	27,62%
w tym:		
PLAC ZABAW	117,5 m²	
POW. CIĄG PIESZO-JEZDNY	140,9 m²	
POW. CHODNIKÓW	162,24 m²	
POW. CHODNIKÓW Z POLIURETANU	57,59 m²	
POW. MIEJSC PARKINGOWYCH (50%)	98,5 m²	
OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU	13,43 m²	